



WOOD SEEDS

INVESTMENT INTO THE FUTURE

Sázíme **tisíce**  
**stromů** ročně



[www.woodseeds.com](http://www.woodseeds.com)

**Předběžná výroční zpráva společnosti  
WOOD SEEDS s.r.o.**

**LESY,  
INVESTICE  
DO BUDOUCNOSTI  
A PŘÍRODY**

## Základní dokument:

Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 342031

Datum vzniku a zápisu: **20. května 2019**

Spisová značka: **C 342031** vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: **WOOD SEEDS s.r.o.**

Sídlo: **Švédská 1538/22, Smíchov, 150 00 Praha 5**

Identifikační číslo: **081 82 281**

Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Statutární orgán:

Jednatel: **ADAM BENEŠ**, dat. nar. **16. května 1995** Ostrov 2283, 438 01 Žatec

Den vzniku funkce: **20. května 2019**

Jednatel: **OLDŘICH KLÍMA**, dat. nar. **22. prosince 1967** č.p. 184, 270 36 Lubná

Den vzniku funkce: **11. listopadu 2020**

Počet členů: **2**

Způsob jednání: **Každý jednatel jedná za společnost samostatně.**

Společníci:

Společník: **HBR WORLD a.s., IČ: 279 66 747** Michalská 432/12,

**Staré Město, 110 00 Praha 1**

Podíl:

Vklad: **1 000 000,- Kč**

Splaceno: **100%** Obchodní podíl: **100%**

Druh podílu: **základní**

Základní kapitál: **1 000 000,- Kč**



WOOD SEEDS

INVESTMENT INTO THE FUTURE

**LES JE ZÁVAZEK,  
MAJETEK NAŠÍ  
BUDOUCNOSTI**

## Ovládání Emitenta:

Jediným vlastníkem společnosti WOOD SEEDS s.r.o. (dále jen „Emitent“) je HBR WORLD a.s., IČ: 279 66 747 Michalská 432/12, Staré Město, 110 00 Praha 1, který vlastní 100% obchodní podíl na Emitentovi, se kterým se pojí 100% podíl na hlasovacích právech (dále jen „Ovládající osoba emitenta“). Ovládající osoba tak přímo ovládá Emitenta. Ovládající osoba emitenta nevlastní obchodní podíl ani nevykonává funkci v žádné jiné společnosti. Emitent není členem žádné skupiny.

## Jednatelé:

Emitent má dva jednatele, pana Adama Beneše nar. 16. 5. 1995, bytem Ostrov 2283, 438 01 Žatec, a pana Oldřicha Klímu, nar. 22. 12. 1967, bytem č.p. 184, 270 36 Lubná.

## Způsob financování společnosti:

Společnost WOOD SEEDS s.r.o je emitentem cenných papírů. Byla založena jako společnost s ručením omezeným a řídí se právem České republiky, zejména zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákonem č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 226/2013 Sb., o uvádění dřeva a dřevařských výrobků na trh, při respektování všech ostatních relevantních zákonů České republiky.

**ZHODNOCENÍ 8-10%  
A DOBRÝ POCIT  
K TOMU**

**– WOOD SEEDS | investice s posláním**

**V letech 2020 a prvním čtvrtletí roku 2021 byly emitovány níže uvedené emise dluhopisů:**

**WS OAK PRODUCTION 24**

Roční úrok / **9,2%**

Období / **3 roky**

Výplata úroku / **měsíční**

Jmenovitá hodnota / **50 000 Kč**

Objem emise / **25 000 000 Kč**

Splatnost / **21. 01. 2024**

Možnost předčasného výběru / **21. 1. 2022**

**AB OAK WOODS 8,8/23 (CZK)**

Roční úrok / **8,8%**

Období / **3 roky**

Výplata úroku / **měsíční**

Jmenovitá hodnota / **50 000 Kč**

Typ dluhopisu / **zajištěný**

Forma zajištění / **zástavní právo**

Splatnost / **21. 9. 2023**

**Dubové lesy 9,2/22 (CZK)**

Roční úrok / **9,2%**

Období / **2 roky**

Výplata úroku / **měsíční**

Jmenovitá hodnota / **25 000 Kč**

Objem emise / **50 000 000 Kč**

Splatnost / **15. 11. 2022**

# **JSME ŘÁDNÝM HOSPODÁŘEM**

## **Hlavní činnosti Emitenta:**

Emitent vznikl v květnu 2019 od května 2020 zakoupil lesní pozemky v různých lokalitách České republiky. Emitent působí v oblasti těžby dřeva, zpracování dřeva a obchodu se dřevem. Emitent pro svou činnost nakupuje lesní pozemky a vykupuje kulatinu z manipulačních skladů. Kromě produkce truhlářského a podlahářského řeziva bude vyrábět vedlejší produkty, jako je kůra na mulčování, piliny na lisování nebo pelety a brikety. Emitent podniká na území České republiky.

Ve druhé polovině roku 2020 byly zakoupeny lesní pozemky v celkové hodnotě dle rozvahy společnosti 23.905.000,- Kč, viz níže uvedený seznam:

### **Pozemky:**

**p.č.165 a p.č.175 dle LV č. 327 v k.ú. Dalešice u Bakova nad Jizerou, obec**

**Bítouchov, okr. Mladá Boleslav,**

**p.č.910 dle LV č. 31 v k.ú. a obci Kostelní Lhota, okr. Mladá Boleslav, p.č.2333/1**

**dle LV č. 227 v k.ú. a obci Lysá nad Labem, okr. Nymburk,**

**p.č. 335/1, p.č.335/2, p.č.341/1, p.č.523 a p.č.527 dle LV č. 25 v k.ú. Trnová u**

**Katusic, obec Katusice, okr. Mladá Boleslav,**

**p.č.186 a p.č.191 dle LV č. 425 v k.ú. a obec Střemy, okr. Mělník, p.č.112/1, p.č.112/3, p.č.179, p.č.530/2,**

**p.č.551/15, p.č.551/16 a p.č.551/17 dle LV č. 1914 v k.ú. Lojovice, obec Velké Popovice, okr. Praha- východ,**

**p.č.1111 dle LV č. 689 v k.ú. a obci Všejanya, okr. Mladá Boleslav, p.č.443/1 dle LV č. 169 v k.ú. a obci Křenek , okr. Praha- východ,**

**p.č.119/5, p.č.135/1, p.č.293/24, p.č.453/2 a p.č.474/6 v k.ú. Radoškov, obec Přibyslavice, okr. Brno- venkov,**

**p.č.3219, p.č.3330/39 a p.č.3330/42 dle LV č. 506 v k.ú. a obci Hovězí, okr. Vsetín,**

**p.č.3119 dle LV č. 593 v k.ú. a obci Skuhrov,**



WOOD SEEDS

INVESTMENT INTO THE FUTURE

# JSME ŘÁDNÝM HOSPODÁŘEM

p.č.2036 dle LV č. 936 v k.ú. Besedice, obec Koberovy obě okr. Jablonec nad Nisou,  
p.č.1020 dle LV č. 310 v k.ú. a obci Janův Důl, okr. Liberec,  
p.č.2183/2 dle LV č. 2294 v k.ú. a obci Cvikov, okr. Česká Lípa,  
p.č.573/6 dle LV č. 816 v k.ú. Vesec pod Kozákovem, obec Mírová pod Kozákovem,  
p.č.1235 dle LV č. 350 v k.ú. obci Jablonec nad Jizerou,  
p.č.1389/1 dle LV č. 540 v k.ú. Valteřice v Krkonoších, obec Horní Branná, vše v okr. Semily,  
p.č.1761 dle LV č. 617 v k.ú. Stará Trnávka, obec Městečko Trnávka, okr. Svitavy,  
p.č.208/6 dle LV č. 778 v k.ú. a obci Černá u Bohdanče, okr. Pardubice,  
p.č.465/14 dle LV č. 656 v k.ú. a obci Štichov, okr. Domažlice,  
p.č.1356/1 dle LV č. 1167 v k.ú. a obci Losiná, okr. Plzeň- město,  
p.č.660/8 dle LV č. 225 k.ú. Lom u Stříbra, obec Benešovice, okr. Tachov,  
p.č.389/2, p.č.429, p.č.431/1 a p.č.432 dle LV č.15 v k.ú. a obci Chanovice, okr. Klatovy,  
p.č.152, p.č.211, p.č.218, p.č.222/2, p.č.227 dle LV č. 97 v k.ú. Újezd u Manětína,  
p.č.615, p.č.616/2, p.č.1149, p.č.1151, p.č.1156, p.č.1537, p.č.1538 a p.č.1540 LV č. 729 v k.ú. Vladměřice,  
p.č.1343/3 dle LV č.1014 v k.ú. Manětín, vše obec Manětín, p.č.679/1 a p.č.787 dle LV č. 294 k.ú. Horní  
Hradiště, obec Plasy vše okr. Kralovice,  
p.č.257/1, p.č.257/2 a p.č.433/1 LV č. 467 v k.ú. Jizbice u Náchoda, obec a okr Náchod,  
p.č.541 dle LV č.254 v k.ú. Labouň, obec Jičíněves, okr. Jičín,  
p.č.362/2 a p.č.362/3 v k.ú. Prostřední Olešnice, obec Horní Olešnice, okr. Trutnov,  
p.č.365, p.č.366, p.č.368 a p.č.376/3 dle LV č. 315 v k.ú. a obci Zdelov, okr. Rychnov nad Kněžnou,  
p.č.159, p.č.160, p.č.161, p.č.162, p.č.163, p.č.165, p.č.168, p.č.169 a p.č.170 dle LV č. 285 v k.ú. Rašov u  
Litvínova, obec Klíny, okr. Most,  
p.č.259/2 dle LV č. 602 v k.ú. Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytou, okr. Třebíč,  
p.č.59 dle LV č. 577 v k.ú. Předboř nad Jihlavou, obec Luka nad Jihlavou, okr. Jihlava,  
p.č.502 dle LV č. 305 v k.ú. Lhota u Vlachovic, obec Mladošovice,  
p.č.1446/3 dle LV č. 674 v k.ú. a obci Břehov, obě okr. České Budějovice.

**LESY,  
INVESTICE  
KTERÁ DÁVÁ SMYSL  
A VRÁTÍ SE VŠEM**

## Následné kroky společnosti:

Jak je jasně osvětleno rozvahou za rok 2020 naprostá většina financí z prodeje obligací byla investována do nákupu ledních pozemků a rovněž tak do zpracování projektů k další činnosti společnosti s přípravou stavby průmyslového zpracování dřevní hmoty, jak je zpracováno v podnikatelském záměru.

Samozřejmě, výkaz zisků a ztrát je v nízké ztrátě, neboť investice zatím výnosy nepřináší, ale tento rok 2021 považujeme za zlomový. Po dostavbě dřevozpracujícího objektu se rozjede výroba a surovina bude z velké části čerpána z „vlastních zdrojů“, což zlevní vstupy a zajistí vysokou ziskovost projektu.

Těšíme se na další investory a víme, že jejich finanční investice budou vysoce zhodnoceny.

Přílohy:

Rozvaha za rok 2020.

Výkaz zisků ztrát za rok 2020.



# Výkaz zisků ztrát za rok 2020

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2020  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 08182281

Název a sídlo účetní jednotky  
WOOD SEEDS s.r.o.  
Švédská 1538/22  
Praha 5  
15000

Sestaveno dne: 1.3.2021

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Lesní hospodářství a jiné činnosti v oblasti lesní

Spisová značka: C 37853

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>1 143</b>	<b>11</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	4	1
3.	Služby	06	1 139	10
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>592</b>	<b>0</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	497	0
<b>2.</b>	<b>Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady</b>	<b>11</b>	<b>95</b>	<b>0</b>
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	94	0
2.2.	Ostatní náklady	13	1	0
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E.1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>11</b>	<b>0</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	11	0
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>32</b>	<b>0</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	15	0
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	17	0
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>-1 756</b>	<b>-11</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)</b>	<b>43</b>	<b>129</b>	<b>0</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	129	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	939	2
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>-1 068</b>	<b>-2</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>-2 824</b>	<b>-13</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>-2 824</b>	<b>-13</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>-2 824</b>	<b>-13</b>
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:</b>	<b>56</b>	<b>11</b>	<b>0</b>

# Rozvaha za rok 2020

## ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2020  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 08182281

Název a sídlo účetní jednotky  
WOOD SEEDS s.r.o.  
Švédská 1538/22  
Praha 5  
15000

Sestaveno dne: 1.3.2021

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Lesní hospodářství a jiné činnosti v oblasti lesní

Spisová značka: C 37853

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	28 384	0	28 384	594
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>02</b>	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	26 937	0	26 937	0
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)</b>	<b>04</b>	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>06</b>	0	0	0	0
2.1.	Software	07	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>11</b>	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	26 937	0	26 937	0
1.	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>	23 905	0	23 905	0
1.1.	Pozemky	16	23 905	0	23 905	0
1.2.	Stavby	17	0	0	0	0
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	24	0	24	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>20</b>	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>24</b>	3 008	0	3 008	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	2 950	0	2 950	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	58	0	58	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>27</b>	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>34</b>	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	1 422	0	1 422	23
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>41</b>	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	667	0	667	0
1.	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>47</b>	20	0	20	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>52</b>	20	0	20	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	20	0	20	0

# Rozvaha za rok 2020

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	<b>647</b>	<b>0</b>	<b>647</b>	<b>0</b>
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	0	0	0	0
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	<b>647</b>	<b>0</b>	<b>647</b>	<b>0</b>
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	197	0	197	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	450	0	450	0
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>72</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	<b>755</b>	<b>0</b>	<b>755</b>	<b>23</b>
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	197	0	197	0
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	558	0	558	23
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>78</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>571</b>
1.	Náklady příštích období	79	25	0	25	571
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

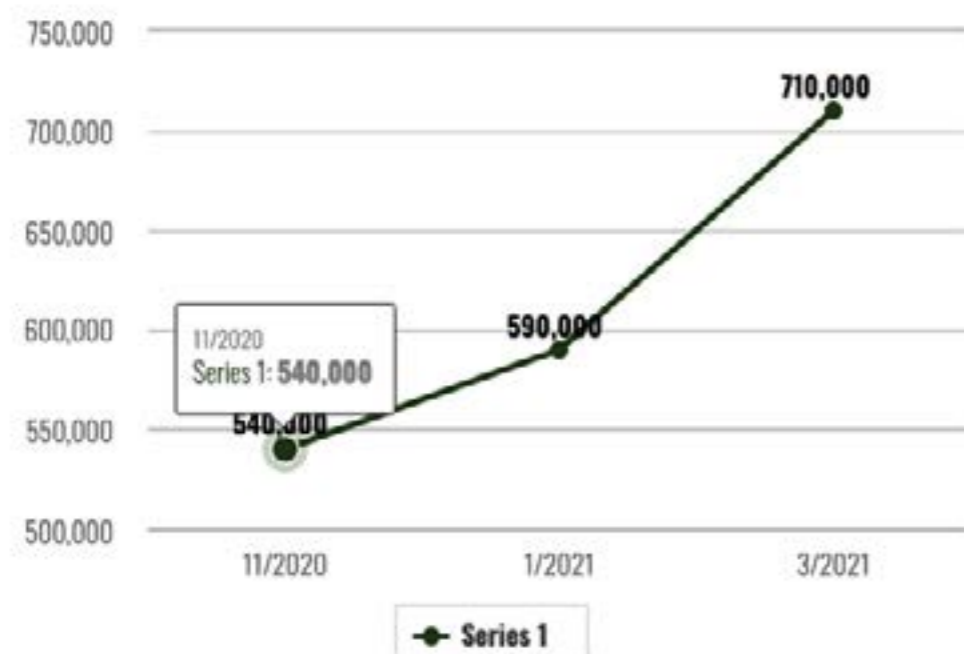
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	<b>28 384</b>	<b>594</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	<b>-2 661</b>	<b>187</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
1.	Základní kapitál	04	200	200
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>07</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Ážio	08	0	0
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>09</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Ostatní rezervní fondy	16	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>	<b>18</b>	<b>-37</b>	<b>0</b>
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-13	0
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	-24	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-2 824	-13
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	<b>31 045</b>	<b>407</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
<b>C.</b>	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	<b>31 045</b>	<b>407</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>	<b>30</b>	<b>9 454</b>	<b>226</b>
<b>1.</b>	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>31</b>	<b>9 225</b>	<b>0</b>
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	9 225	0

# Rozvaha za rok 2020

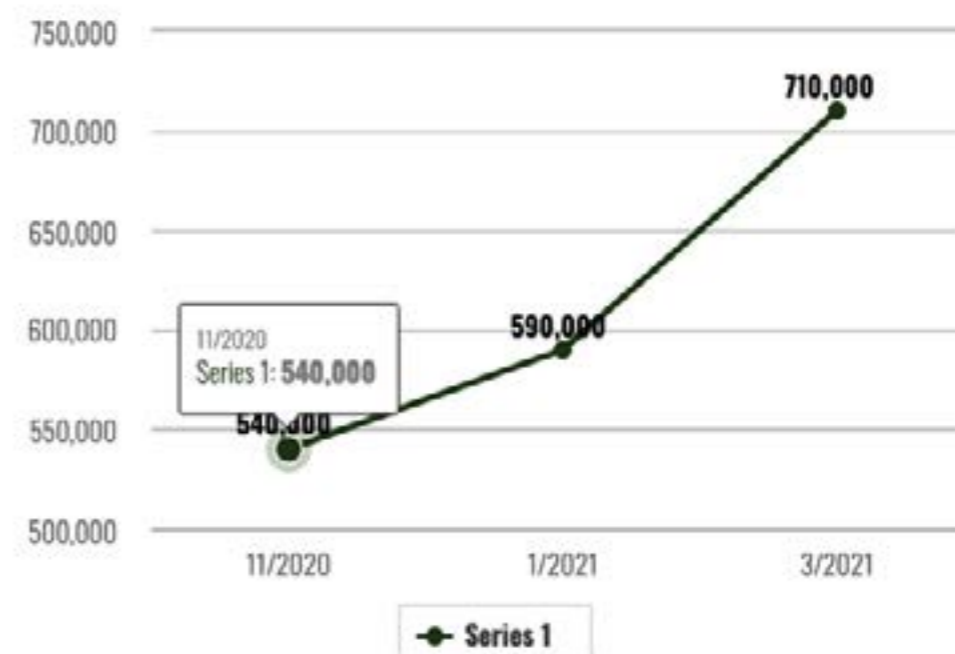
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
<b>9.</b>	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>41</b>	<b>229</b>	<b>226</b>
9.1.	Závazky ke společníkům	42	194	194
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	35	32
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	<b>21 275</b>	<b>181</b>
<b>1.</b>	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	20 884	181
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
<b>8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>55</b>	<b>391</b>	<b>0</b>
8.1.	Závazky ke společníkům	56	40	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	191	0
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	95	0
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	65	0
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	0	0
8.7.	Jiné závazky	62	0	0
<b>C.III.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)</b>	<b>63</b>	<b>316</b>	<b>0</b>
1.	Výdaje příštích období	64	316	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výdaje příštích období	67	0	0
2.	Výnosy příštích období	68	0	0

## – PŘEHLED RŮSTU MAJETKU SPOLEČNOSTI –

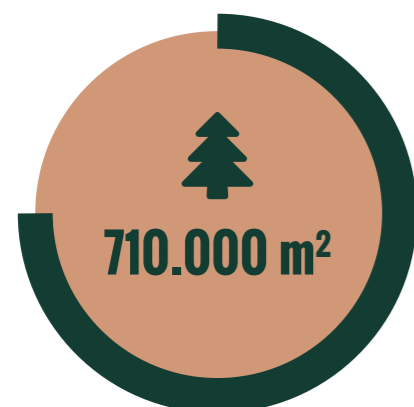
### Nárůst nákupu pozemků v m2



### Nárůst nákupu pozemků v m2



### Velikost vlastních pozemků



### Zásoba dřevní hmoty



### Přírůstek nového lesa





WOOD SEEDS

INVESTMENT INTO THE FUTURE

## NAŠE PROJEKTY

## NOVÝ VÝROBNÍ AREÁL BŘASY

Firma WOOD SEEDS v současné době intenzivně pracuje na rekonstrukci výrobního areálu o výměře více než 30 000 m<sup>2</sup>. Tento areál bude po rekonstrukci jeden z nejmodernějších areálů dřevařské výroby v Evropě.

Výrobní roční kapacita areálu bude 8 000 m<sup>3</sup> truhlářského řeziva při jednosměnném provozu a 20 000 m<sup>3</sup> truhlářského řeziva při třisměnném provozu.

Kompletní proces pilařské výroby bude vybaven tou nejmodernější a nejkvalitnější technologií, kterou v současnosti trh nabízí.

Počínaje výrobní linkou na zpracování - od firmy Dřevostroj, Čkyně - jeden z největších výrobců v Evropě, přes 2x pásovou pilu Wood Mizer (WM 4000) či manipulační techniku švédské firmy Volvo. Kvalitní sušení našeho řeziva bude zajištěno sušícími boxy od firmy Kovos Nový Knín, následně bude řezivo skladováno podle přesné specifikace proudění vzduchu od firmy Borga.





# HOSPODAŘENÍ V LESÍCH

Jedním z prvních cílů je mj. dosáhnout cca 600ha vlastních lesních pozemků, což představuje jistý stav soběstačnosti a zároveň určitý prostor pro uplatnění našich hospodářských cílů s důrazem na přírodě blízké a trvale udržitelné hospodaření se zachováním ekonomického aspektu. Uvedená výměra pozemků určených k plnění funkcí lesa prezentuje již funkční komplex, na kterém je možno bez vstupu dalších prostředků kvalitně hospodařit a v souladu s přírodou zhodnocovat předmětné pozemky ať již zvyšováním kvality lesních porostů nebo jejich stability. S vlastními prostředky a s využitím široké škály dotačních titulů v rámci lesnictví tak nejenom že dovedeme zhodnotit tyto pozemky a tím i kapitálovou jistotu firmy, ale zároveň se tímto i nemalým způsobem podílíme na zvyšování kvality životního prostředí v ČR a tedy nás všech.

Uvedené vlastnictví pozemků nás také výrazně posouvá na přední příčky žebříčku žadatelů a příjemců dotací, což umožňuje další investice do pořízení či modernizace dřevařských technologií nebo lesní a dopravní techniky. Investici do lesa tak vnímáme jako výhodnou investici do budoucnosti nás i našich dětí.

Jak je jasně osvětleno rozvahou za rok 2020 naprostá většina financí z prodeje obligací byla investována do nákupu lesních pozemků a rovněž tak do zpracování projektů k další činnosti společnosti s přípravou stavby průmyslového zpracování dřevní hmoty, jak je zpracováno v podnikatelském záměru.

Samozřejmě, výkaz zisků a ztrát je v nízké ztrátě, neboť investice zatím výnosy nepřinášejí, ale tento rok 2021 považujeme za zlomový. Po dostavbě dřevozpracujícího objektu se rozjede výroba a surovina bude z velké části čerpána z „vlastních zdrojů“, což zlevní vstupy a zajistí vysokou ziskovost projektu.

Těšíme se na další investory a víme, že jejich finanční investice budou vysoce zhodnoceny.





WOOD SEEDS

INVESTMENT INTO THE FUTURE

**SÁZÍME  
TISÍCE STROMŮ ROČNĚ**

**Sázíme rozmanité lesy tak, abychom neopakovali chybu monokultur - nezdravých a slabých lesů – to vše s podporou státu a EU.**

Značnou část kapitálu vracíme lesu formou hospodaření s velkým důrazem na přírodě blízké způsoby pěstování. Naším cílem jsou smíšené, prostorově a věkově diferencované porosty, které jsou stabilnější, ale přesto si zachovávají i určitou ekonomicko-hospodářskou funkci lesa. Momentálně, kdy smrkové porosty a monokultury decimují kalamitní škůdci, je velice vhodné tyto způsoby při obnově využít, pokud to klimatické a expoziční podmínky porostů dovolují. K tomuto procesu maximálně využíváme široké spektrum národních nebo evropských dotací, které zejména při obnově lesního porostu pokrývají až 100% nákladů. Dotační prostředky využíváme nejen při obnově lesa ale například právě i při kalamitních těžbách, kdy velice dobře eliminují nižší zisk ze znehodnoceného kůrovcového dříví. De facto každá operace v lesním hospodářství má dnes svoji podporu v některém z dotačních programů.

Lesy jsou velice důležitá složka životního prostředí a firma WS má zájem na tom, aby se již při mírně stoupající lesnatosti v ČR zvyšovala i již zmíněná kvalita a stabilita porostů. Upřednostňujeme tak hospodaření dle nejnovějších lesnických a ekologických poznatků oproti subjektům zaměřujícím se primárně na těžbu a výtěžnost. V současné době zakládané porosty mají ekonomický efekt až u budoucí generace a my děláme vše pro to, aby to byla dobrá investice.

**WOOD SEEDS s.r.o. Praha**

**Švédská 22, Praha 5, 150 00**

**Otevírací doba**

**Po - Pá: 9:00 - 18:00**

**Objednávky: +420 725 710 222**

**E-mail: [woodseeds@woodseeds.com](mailto:woodseeds@woodseeds.com)**

**[www.woodseeds.com](http://www.woodseeds.com)**